



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 15
Název Projektu:	<b>„Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“</b>	
Zhotovitel:	BONAPART - GROUP, s.r.o.  Sídlo: Tábořská 266, 664 51 Kobylnice Kontaktní místo: Brněnská Pole 22, Šlapanice 664 51 IČO: 25330527 DIČ: CZ25330 527 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25746	
Objednatel:	RUKA PRO ŽIVOT O.P.S.  Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobylice, 182 00 Praha 8 IČO: 27017699 DIČ: CZ27017699	
List vystavil:	Ing. Jiří Dršťka (TDI)	
Datum:	23.06.2020	
<b>Předmět změny: 15 - DISPOZIČNÍ ZMĚNY 1.PP</b> Úprava ostění pro osazení obložkových zárubní ve zděných  Důvodem jsou lepší užitné vlastnosti obložkových zárubní, zejména snadná výměna v případě poškození. Předpokládaná cílová skupina budoucích klientů jsou osoby s těžkou formou poruchy autistického spektra. Tito lidé mají časté projevy problémové chování, které se projevuje jako agrese, rozbíjení nábytku, vytrhávání zařízení ze stěn a hlukné projevy. Dalším důvodem pro požadovanou změnu jsou vyšší termo-akustické vlastnosti oproti ocelovým zárubním a také estetické hledisko (snaha odstranit prvky připomínající klientům sociálních služeb nemocniční a ústavní prostředí).  Místnost 0.04 – vybourání stavebního otvoru pro dvevní křídlo 900/1970, původní PD 850/ 1880 – jednalo se atypický rozměr s nízkou průchozí výškou. Stavební práce proto vedou ke zvýšení bezpečnosti a odstranění bariér.  Místnost 0.06- vybudování dvou samostatných toalet. Počet toalet pro uživatele denního stacionáře a domova pro osoby se zdravotním postižením, nebyl dle PD v 1. PP dostatečný. Jelikož se jedná o klienty, kteří mají často přidružené zdravotní problémy, nebo mají problémy s udržováním čistoty, je nutné navýšit počet toalet oproti původní PD. Dle získaných zkušeností s provozem sociální služby pro danou cílovou skupinu je nerealné předpokládat, že by využívali při pobytu v 1. PP toalety na jiných podlažích. Po dohodě s GP byly toalety zakresleny do místnosti 0.06, která má sloužit jako keramická dílna, zde je předpoklad, že místnost bude často využívána a		



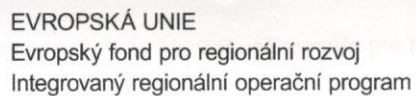
práce s hlinou nese zvýšené nároky na mytí rukou. Tyto navrhované změny s sebou nesou potřebu nových svislých konstrukcí, nárůst výměry keramických obkladů a úpravu ZTI.

Místnost 0.05- změna otevírání dveří – změna je vyvolána dostavbou toalet a umístění umyvadla na stěnu, kde bylo dle PD původní otevírání dveřního křídla.

Místnost 0.09- přidána výlevka. Výlevka byla přidána v blízkosti plánované kuchyně. Prostor kuchyně je čistý provoz, kde je žádoucí, aby výlevka byla v její blízkosti a úklid povrchů a podlah byl co nejvíce efektivní.

Místnost 0.18- dle původní PD je v místnosti navrhována společně sprcha s WC, vzhledem ke snížené pohyblivosti klientů je žádoucí, aby byl ve sprše dostatečný prostor a aby nedocházelo k uklouznutí v prostoru toalety. V revidované PD je tedy prostor WC a sprchy stavebně oddělen.

Místnost 0.19 a 0.20 – oproti původní PD došlo na žádost GI ke stavebnímu oddělení prostoru s plánovanou vířivkou. Tento požadavek byl vznesen zejména s ohledem na bezpečnost, ochranu soukromí a intimitu uživatelů. V případě neoddělení prostor by mohlo dojít k závažnému úrazu v důsledku uklouznutí na vlhké podlaze. Další důvod je nutnost uzamknout prostor, který je potencionálním rizikem pro uživatele (napuštěná vířivá vana).



Cena méněpráce bez DPH:	Cena vícepráce bez DPH:
-0,00 Kč	476 331,57 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	
476 331,57 Kč	
Za objednavatele:	Za zhotovitele:
Datum:	Datum:
Za autorský dozor:	Za technický dozor stavebníka:
Datum:	 Datum:

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro osoby se zdr.postiž. a dostav.den. stacionáře pro spoluobčany s ment. a kom. post. - 2.et

Objekt:

## 15 - DISPOZIČNÍ ZMĚNY 1.PP

KSO:	053_2016	CC-CZ:	
Místo:	BOŽETĚCHOVA 15, K.Ú. KRÁLOVO POLE, Č.PARC. 555, 556	Datum:	23.06.2020
Zadavatel:	RUKA PRO ŽIVOT O.P.S., RAJMONOVA 1199/4, 182 00 PRAHA 8	IČ:	27017699
		DIČ:	
Zhotovitel:	BONAPART-GROUP sro, Kobylnice, Brno-venkov	IČ:	25330527
		DIČ:	CZ25330527
Projektant:	MONOBLOK, DURČÁKOVA 49, BRNO 61300, Ing.Arch. Jenček	IČ:	68116411
		DIČ:	CZ7607164037
Zpracovatel:	Ing. Kostka Luděk	IČ:	
		DIČ:	
TDI stavby:	Ing. Dršťka Jiří	IČ:	14628031
		DIČ:	CZ530428186

Cena bez DPH

476 331,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	476 331,57	15,00%	71 449,74

Cena s DPH

v CZK

547 781,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel + TDI

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro osoby se zdr.postiž. a dostav.den. stacionáře pro spoluobčany s ment. a kom. post. - 2.et

Objekt:

**15 - DISPOZIČNÍ ZMĚNY 1.PP**

Místo:

BOŽETĚCHOVA 15, K.Ú. KRÁLOVO POLE, Č.PARC. 555, 556

Datum:

23.06.2020

Zadavatel:

RUKA PRO ŽIVOT O.P.S., RAJMONOVA 1199/4, 182 00 PRAHA 8 - KOBYLISY

Projektant:

Ing.Arch.Jenček

Zhotovitel:

BONAPART-GROUP sro, Kobylnice, Brno-venkov

Zpracovatel:

Ing.Kostka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**476 331,57**

PSV - Práce a dodávky PSV

**460 223,74**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov pro osoby se zdr.postiž. a dostav.den. stacionáře pro spoluobčany s ment. a kom. post. - 2.et

Objekt:

### 15 - DISPOZIČNÍ ZMĚNY 1.PP

Místo: BOŽETĚCHOVA 15, K.Ú. KRÁLOVO POLE, Č.PARC. 555, 556

Datum: 23.06.2020

Zadavatel: RUKA PRO ŽIVOT O.P.S., RAJMONOVA 1199/4, 182 00 PRAHA 8 - KOBYLISY

Projektant: Ing.Arch.Jenček

Zhotovitel: BONAPART-GROUP sro, Kobylnice, Brno-venkov

Zpracovatel: Ing.Kostka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>476 331,57</b>
	PSV		Práce a dodávky PSV				460 223,74